All'insegna del bello

Sognando con Fabrizio Zampetti Immobiliarista e bon vivant

www.zampetticlass.com

Desideri di felicità

NEL CUORE DI MILANO UNA VILLA CHE NON È DA TUTTI, MA CHE CONDIVIDE I SOGNI DI TUTTI, SPAZIO, AMBIZIONE, TEATRALITÀ E IMMAGINAZIONE

L'INGRESSO/LIVING

Milano. L'ingesso della villa (sopra), dove l'ospite in attesa vorrebbe non essere ricevuto mai, per ritemprarsi sui divani, accanto alla collezione di bastoni da passeggio. Nella pagina accanto, Fabrizio Zampetti con il suo setter irlandese, uno dei cani più eleganti e affettuoso di sempre.

Sono a Milano, in piazzale Libia, a un passo da Porta Romana e la Rotonda della Besana, un quartiere storico, zona di mostre e di palazzi, di grandi intellettuali. Qui hanno abitato artisti unici e liberi come Dario Fo e il grande fotografo Bob Krieger. Ed ecco una villa per sognare: nessuno in città vive in una villa, perché non immaginare di farlo. I sogni non costano nulla. Una vera villa, una "casa di grande charme" come si legge negli annunci precompilati. Una proprietà importante, parliamo di 500 metri quadrati e passa, roba per ▶

LA VASCA MATRIMONIALE

Se nella vita siamo abituati al solito bagno di due metri quadrati, ecco il sogno: una stanza per un bagno con una vasca matrimoniale, parquet, come in una spa, ma a casa.

PARQUET GEOMETRICI E A MOSAICO

Milano. Il disimpegno con la scala in marmo che porta al piano nobile. Sopra, un soggiorno. Più a destra, la camera della suite padronale.

SE DEVI SOGNARE, SOGNA IN GRANDE, ALMENO NELLA FANTASIA DEI TUOI DESIDERI LIBERATI. ED ECCO LE IMMAGINI DEL TUO SOGNO

gente che può, o per gente che sogna come noi.
È la casa per chi cerca prestigio in un contesto che fa della riservatezza e delle tranquillità due pilastri di vita irrinunciabili.
Parliamo di una casa con un giardino che la circonda, più di duecento metri quadrati di verde, compresi i posti auto, in un zona dove i parcheggi sono un miraggio, e c'è anche un box, immaginiamo per tenere al coperto un'auto di grande fascino.
C'è perfino una preziosa veranda con tetto; una caratteristica di sicuro interesse è rappresentata inoltre dall'ottima esposizione e dalle numerose vetrate che permettono grande luminosità in tutte le zone.
Entriamo. Al piano terra un salone quadruplo, sala da pranzo indipendente con camino e una cucina abitabile. Al piano interrato una meravigliosa cantina con vini a vista, camera per gli ospiti con bagno, lavanderia e taverna. Un'elegante scala di marmo conduce alla zona notte, dove troveremo cabine armadio, tre camere da letto, servizi e un salottino. Una delle tre camere da letto è indipendente con zona studio e balconcino privato. Di particolare pregio i parquet realizzati in tre diverse geometrie (a correre, a spina e a mosaico) oltre ai dettagli in marmo che arricchiscono scale, cucina e ambienti dedicati ai servizi. Vuoi sognare? Eccoti accontentato.

La pochette

Fazzoletto un fiore a 5 punte

Occhio a non esagerare, se decidi come me di portare la pochette, ossia il fazzoletto da taschino. Mai giocare con colori esagerati, mai della stessa fantasia della cravatta, mai troppo stirate e mai stropicciate. La pochette è un dettaglio che rende leggero anche il più classico dei completi. Va preso il fazzoletto dal centro, con le quattro punte all'opposto, piegato quindi in due e riporlo nella poche, la tasca in francese, da qui il nome pochette, come se fosse un fiore e a cinque petali. Così lo metteva Luchino Visconti, glielo aveva insegnato suo padre, e prima ancor suo nonno, per generazioni. Alberto Sordi la imbeveva di eau de Caronne, e quando si sentiva accaldato si asciugava la fronte ed emanava il suo profumo, ma soprattutto il suo carisma.