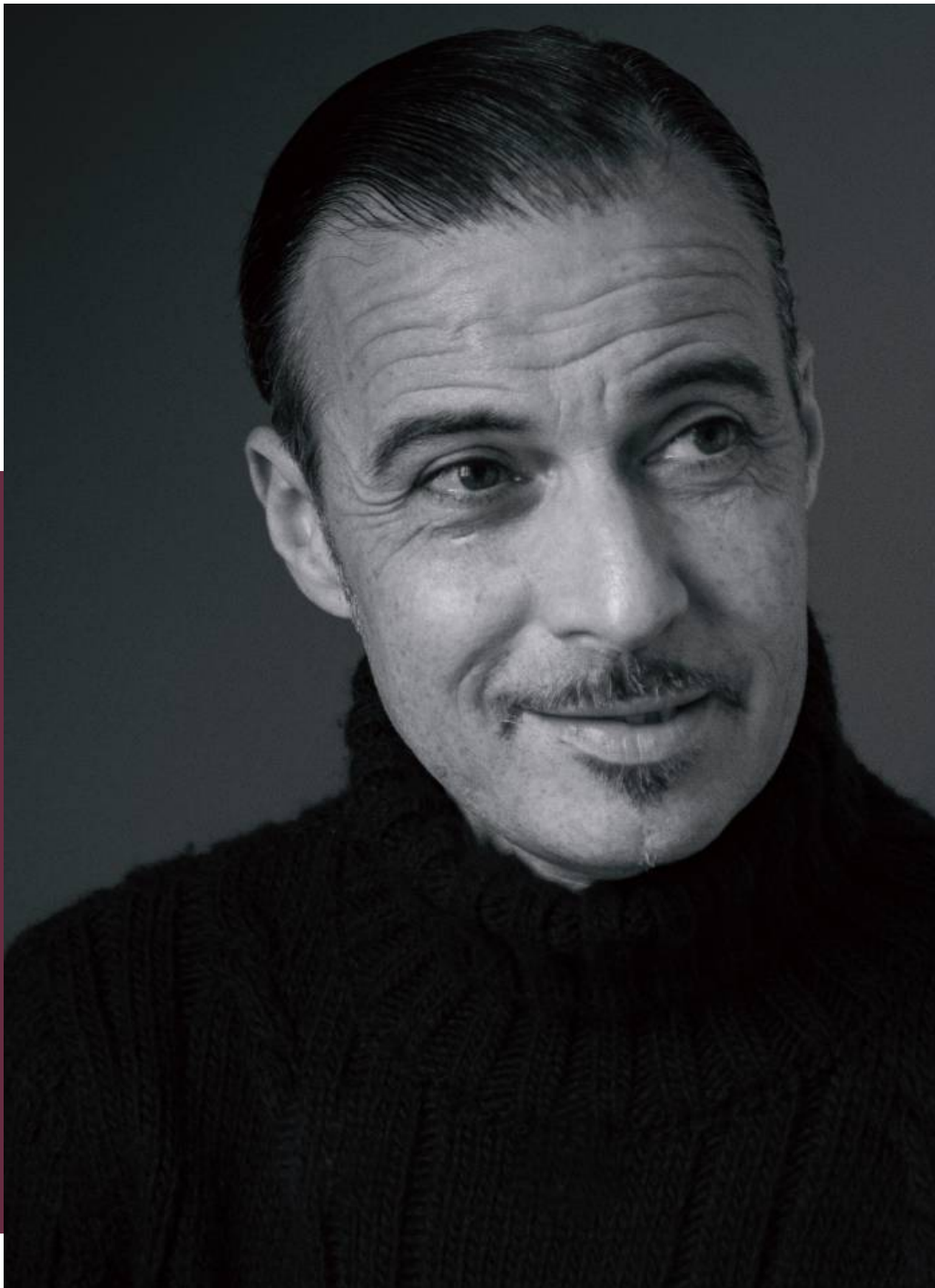


FABRIZIO ZAMPETTI

L'ARTE DELLA GUERRA

LA DIFFERENZA FRA APPARIRE ED ESSERE

Testo di Elisabetta Riva - Foto di Luciana Di Rocco - Felipe Acevedo - Archivio





“SE CONOSCI IL NEMICO
E TE STESSO, LA TUA
VITTORIA È SICURA. SE
CONOSCI TE STESSO MA
NON IL NEMICO, LE TUE
PROBABILITÀ DI VINCERE E
PERDERE SONO UGUALI. SE
NON CONOSCI IL NEMICO
E NEMMENO TE STESSO,
SOCCOMBERAI IN OGNI
BATTAGLIA.”

SUN TZU - L'ARTE DELLA GUERRA




L'arte della guerra è, con ogni probabilità, il più antico testo di arte militare esistente (VI secolo a.C. circa). La paternità di questo trattato di strategia militare viene attribuita a Sun Tzu, un antico generale cinese, stratega e filosofo, la cui reale esistenza è tuttora argomento di dibattito: i resoconti cinesi la collocano nel periodo delle primavere e degli autunni, e precisamente tra il 722 e il 481 a.C., dove sarebbe stato un militare al servizio del re Helu di Wu.

L'arte della guerra costituisce il fondamento del pensiero strategico contemporaneo in Asia e nel XX secolo diventa un canone del pensiero strategico occidentale. Il suo contenuto ha, inoltre, influenzato ampiamente nei secoli la filosofia orientale.

Da decenni fonte di ispirazione per manager e politici, il libro è stato utilizzato da chiunque volesse raggiungere un obiettivo e deve il suo successo

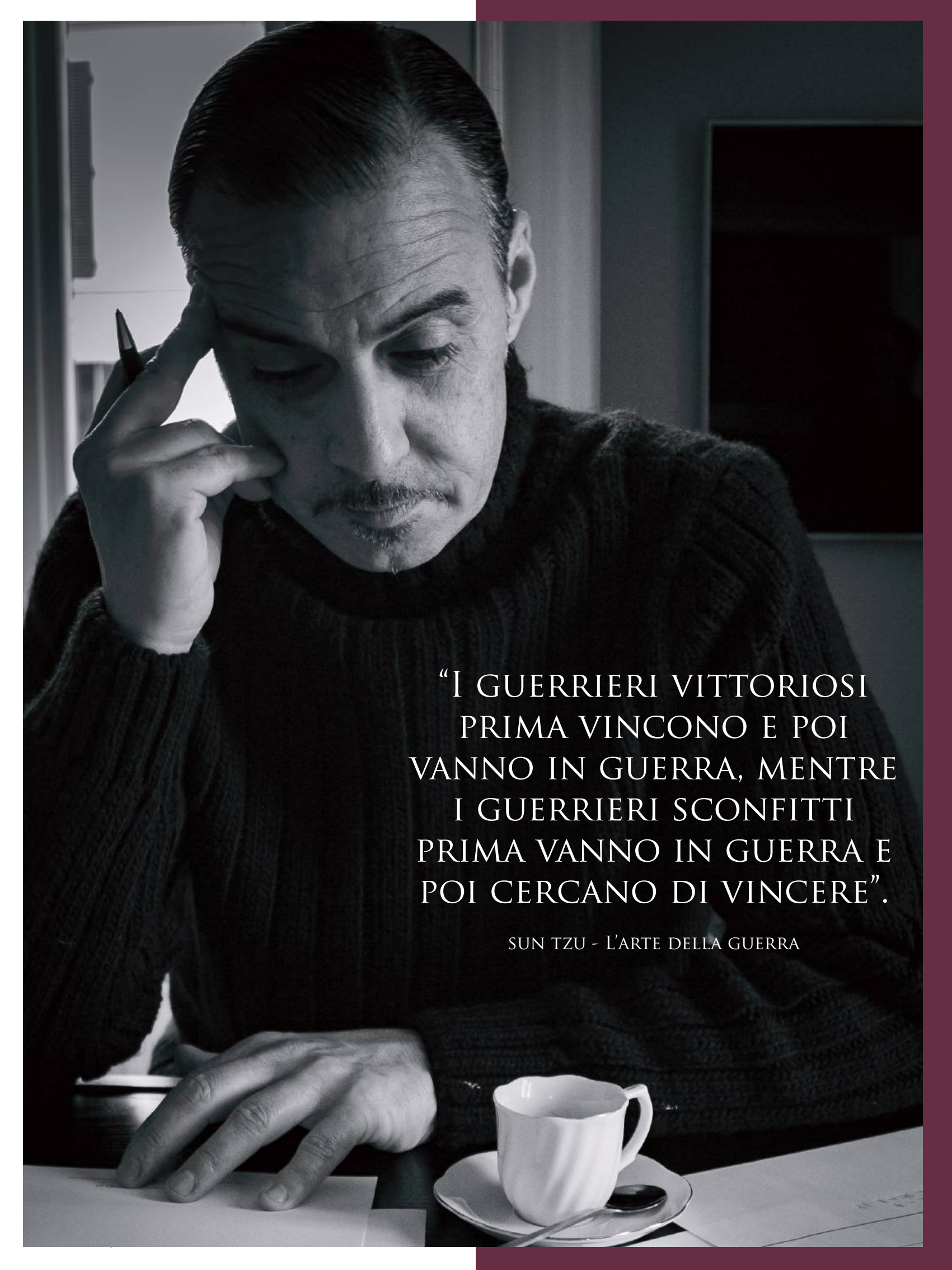
all'invito a studiare l'avversario, con i suoi punti di forza e di debolezza, a controllare le informazioni e ancora prima a conoscere se stessi, con i propri pregi, i propri limiti, le proprie motivazioni.

Il principio fondante del trattato è che vince solo chi sa pianificare, in modo che quando scende in campo possa ottenere il massimo profitto nel minor tempo possibile, meglio se senza combattere o col minimo di perdite: parole che descrivono a pennello Fabrizio Zampetti che, abile stratega, mette una cura quasi maniacale e intransigente in tutto quel che fa. Dai moduli che sottopone per la firma a un cliente fino all'arredamento del suo studio, tutto dev'essere perfetto. Non solo per lui, ma per il cliente stesso. Non c'è spazio per l'improvvisazione: tutto è ponderato e studiato nei minimi dettagli. Zampetti non è mai avventato, anzi, è sempre pratico e realista. La grande esperienza accumulata



“IL GENERALE VINCITORE, PRIMA CHE VENGA COMBATTUTA UNA BATTAGLIA, FA MOLTE RIFLESSIONI NELLA SUA TENDA. IL GENERALE CHE PERDE LA BATTAGLIA NON FA CHE POCHI CALCOLI IN ANTICIPO. PERTANTO, USARE MOLTE ASTUZIE CONDUCE ALLA VITTORIA E POCHE ALLA SCONFITTA; ANCOR PEGGIO SAREBBE NON USARNE ALCUNA. È PRESTANDO ATTENZIONE A QUESTO PRECISO PUNTO CHE IO POSSO VEDERE CON ANTICIPO CHI POTREBBE ESSERE IL VINCITORE E CHI LO SCONFITTO”.

SUN TZU - L'ARTE DELLA GUERRA



“I GUERRIERI VITTORIOSI
PRIMA VINCONO E POI
VANNO IN GUERRA, MENTRE
I GUERRIERI SCONFITTI
PRIMA VANNO IN GUERRA E
POI CERCANO DI VINCERE”.

SUN TZU - L'ARTE DELLA GUERRA

in tanti anni di lavoro gli serve per superare le criticità e per risolvere i problemi imprevisti. Dietro il gessato scuro a righe sottili o total white in lino, le scarpe bicolore o le ghette ai piedi, la pochette nel taschino, le camicie e i vestiti fatti su misura solo per lui vi è un professionista con una disciplina da accademia militare.

Le qualità principali del generale comandante di Sun Tzu stanno prima di tutto nella conoscenza e nella ricerca della saggezza. Fedeltà, coraggio, giustizia e umanità sono doti che non dovrebbero mancare. Tanto si ha da imparare sulla qualifica di leadership: esercitare il proprio ruolo non in base alla forza, ma alla capacità di mantenere una costante e proficua sintonia tra cose e persone.

E il saggio comandante Zampetti è sempre se stesso, è sempre a suo agio in ogni situazione, è sempre sereno e trasmette la sua serenità alle persone che gli sono accanto. Egli valuta gli scenari futuri senza timore, non considera mai le circostanze tutte a favore o tutte a sfavore, ma, per ogni situazione, è in grado di individuare le risposte più appropriate per «conquistare intero e intatto l'avversario». Le risposte non devono mai essere le stesse, ma devono essere congruenti con la situazione reale in quel contesto, in quel momento e con quelle persone. Non a caso, professionalmente, il suo motto è: «Un cliente è per sempre. Meglio un cliente felice domani che un cliente insoddisfatto oggi. Ogni cliente è un mondo e va esplorato».

Ad aiutare Fabrizio Zampetti in questo controllo delle proprie emozioni, in questa abilità di sviluppare un atteggiamento calmo – calma intesa, appunto, come capacità di mantenere il controllo di se stessi, in situazioni in cui la maggior parte delle persone perderebbe le staffe – è la pratica del Wing Chun, un'arte marziale orientale che deriva dal Kung Fu che, sfruttando pochi, semplici ma efficaci principi base, permette di difendersi dagli attacchi di un avversario dotato di una forza fisica molto superiore alla propria. Sia nella sua casa, sia nell'ufficio di Via Leopardi, Zampetti ha allestito una palestra dove, sotto la guida del "sifu" Gianluca Fumarola, mira a ottenere un corpo in armonia e in buona salute, forte e flessibile. Un corpo in grado di esprimere il massimo della potenza con il minimo sforzo. L'equilibrio del corpo è fondamentale, ma tale equilibrio è l'armonia del corpo nella sua integrità (corpo, mente, spirito): un'armonia che la pratica del Wing Chun va sempre ad allenare, a rigenerare, rafforzare.

DECEM - DIECI - TEN

Il nuovo libro di Fabrizio Zampetti

Il numero 10 rappresenta la perfezione, così come l'annullamento di tutte le cose. La somma delle sue cifre, 1+0, illustra l'eterno ricominciare. Il significato del numero, quindi, è da ricondurre alle parole "perfezione" e "annullamento", vocaboli che ben rappresentano e definiscono la vita professionale di Fabrizio Zampetti, un





uomo che ha capito ben presto che se c'è una cosa di cui non si può fare a meno, in qualsiasi ambito della vita, è il duro lavoro.

Decem-Dieci-Ten è un'idea di Gianluca Piroli ed è un libro che arriva dopo anni di lavoro mirato e coerente, di pazienza, di azioni strategiche che hanno portato Fabrizio Zampetti e la sua Zampetti Immobili di Pregio a essere il punto di riferimento principale per coloro che cercano un intermediario di fiducia al momento della vendita o dell'acquisto di un'abitazione di lusso a Milano. Il successo non ha nulla a che vedere con la fortuna, ma inizia quando si svi-

luppa una mentalità vincente: questa mentalità, a sua volta, costruisce il carattere e, alla fine, conduce a ottenere risultati. Fabrizio Zampetti è un vincente perché è un sognatore: sogna in grande e non pone limiti a quanto lontano si possa arrivare. Fa una cosa ogni giorno che lo avvicinerà al raggiungimento dei suoi obiettivi. Tuttavia, sogna con un piano perché, senza un piano, un sogno è solo un desiderio. È disposto a fallire: sa bene che raggiungere la vetta non è facile – se fosse semplice o gratuito tutti potrebbero farlo – e che le persone sono destinate a fallire lungo la strada. Ma invece di rimanere giù, le persone affermate si rialzano e imparano dai loro fallimenti, usandoli come trampolini di lancio verso la riuscita.



Investe in sé stesso: investe tempo e denaro per migliorare sé stesso. Si sforza di apprendere nuove abilità o di migliorare quelle attuali. Agisce: ha eccellenti capacità decisionali e non aspetta che le cose accadano, ma le fa accadere. E lo fa senza guardarsi indietro o avere rimpianti. Abbraccia il cambiamento: non lo teme o gli resiste, ma lo abbraccia. Con il mondo che si muove a velocità vertiginosa e la tecnologia in rapida evoluzione, si adatta e si rende conto che il cambiamento è inevitabile. Vede il quadro più ampio: non smette mai di andare avanti. Abbatte qualsiasi muro di mattoni sulla sua strada. Sa anche che i problemi che sta affrontando oggi probabilmente non avranno importanza la prossima settimana o nel lungo periodo. È inarrestabile. Infine, Fabrizio Zampetti vive nel presente e non nel passato: sa perfettamente che nella vita non si può vivere dei vecchi giorni di gloria e non è sufficiente avere successo una volta. Occorre invece essere costantemente attivi per continuare a vincere. Sa che, come affermava Babe Ruth, “I fuoricampo di ieri non vincono le partite di oggi”. Ed è sempre pronto a rimettersi in gioco.

Attraverso il racconto di alcuni eventi di Storia Universale che hanno influenzato la nostra epoca e quelle passate, Decem-Dieci-Ten racconta la storia particolare di Fabrizio Zampetti: la storia di un uomo che, in più 25 anni di attività, è stato capace di conquistare la fiducia di molti clienti e di consoli darsi nel mercato immobiliare di alto livello.


Gianluca Fumarola

nasce a Milano nel 1985 ed è il fondatore dell'accademia WCKSD di Milano nonché maestro di Wing Chun Kung Fu. È uno dei pochi occidentali a poter vantare il grado di Sifu acquisito presso la VTAA – Ving Tsun Athletic Association – la scuola fondata dal Gran Maestro Ip Man nel 1967.

“L'INVINCIBILITÀ
STA NELLA DIFESA.
LA VULNERABILITÀ
STA NELL'ATTACCO.
SE TI DIFENDI
SEI PIÙ FORTE. SE
ATTACCHI SEI PIÙ
DEBOLE”.

SUN TZU - L'ARTE DELLA GUERRA

 [fabrizio zampetti](#)

 [fabriziozampetti_](#)